

2.5. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:
16:17:150101:234.

3. Цель сервитута

3.1. Сервитут установлен для прохода и проезд через земельный участок, а так же для исполнения функций и обязательств, определенных Уставом Обладателя сервитута.

4. Права и обязанности Собственника

4.1. Собственник имеет право:

- осуществлять контроль над использованием участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления;
- приостанавливать работы, ведущиеся Обладателем сервитута с нарушением действующего законодательства или условий настоящего договора;
- в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор после письменного предупреждения Обладателя сервитута в случаях:
 - а) использование участка не в соответствии с целями его предоставления, установленными настоящим договором;
 - б) не использования участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики участка;
 - в) предоставления без разрешения Собственника участка в пользование лицам, не указанным в настоящем договоре;

4.2. Собственник обязан:

- обеспечить Обладателю сервитута, а также Пользователю возможность использования участка в соответствии с целями его предоставления;
- возмещать убытки, причиненные задержкой исполнения или неисполнением договора, изъятием или временным занятием участка, а также ограничением прав Обладателя сервитута;
- не вмешивается в деятельность Обладателя сервитута, если она не противоречит условиям настоящего договора.

5. Права и обязанности Обладателя сервитута

5.1. Обладатель сервитута имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью с условиями сервитута;
- в случае если Собственник не предоставил участок в установленный договором срок, истребовать участок и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением;

5.2. Обладатель сервитута обязан:

- при пользовании Участком придерживаться принципом добрососедства и взаимоуважения;
- не нарушать прав других землепользователей и арендаторов, установленный порядок пользования водными, лесными и иными природными ресурсами;
- обеспечить Собственнику, контролирующим органами за использованием в охраной земель свободный доступ на участок;
- выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и др. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивации нарушенных ими земель;
- не допускать действий, приводящих к эксплуатации качественных характеристик участка, экологической обстановки;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору виновная сторона имеет ответственность, установленную законодательством.